



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www. borovan. bg

ЗАПОВЕД

№ 202...../ 04.06.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 01.06.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 196/01.06.2021 г. на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 194/01.06.2021 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост в землището на с. Борован с обща площ 55.000 дка. /петдесет и пет декара/, индивидуализирана както следва: Поземлен имот № 000710 /нула, нула, нула, седем, едно, нула/, с площ 55.000 дка /петдесет и пет декара/, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, местност „БАРАТА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, при граници и съседи, както следва: поземлен имот № 000709 – пасище, мера, поземлен имот № 000002 – жил. територия, поземлен имот № 000010 – иглолистна гора, поземлен имот № 000003 – иглолистна гора, поземлен имот № 000185 – полски път, актуван с АЧОС № 968/23.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина под Дв. вх. р. № 3759/03.10.2008 г. том IX, № 62, н.д. № 1756, партида: 2353., обявен със Заповед № 164/12.05.2021 г., на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 163/11.05.2021 г. на Кмета на Община Борован и в изпълнение на Решение № 182 по Протокол № 21/26.02.2021 г. на Общински съвет - Борован

ОБЯВЯВАМ:

- I. „Бълван“ ООД, с ЕИК 203323936, със седалище и адрес на управление: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Околчица“ № 62, вх. Г, ет. 1, ап. 69, представлявано от Р. Ц. К. – Управител, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост в землището на с. Борован с обща площ 55.000 дка. /петдесет и пет декара/, индивидуализирана както следва: Поземлен имот № 000710 /нула, нула, нула, седем, едно, нула/, с площ 55.000 дка /петдесет и пет декара/, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, местност „БАРАТА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, при граници и съседи, както следва: поземлен имот № 000709 – пасище, мера, поземлен имот № 000002 – жил. територия, поземлен имот № 000010 – иглолистна гора, поземлен имот № 000003 – иглолистна гора, поземлен имот № 000185 – полски път, актуван с АЧОС № 968/23.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина под Дв. вх. р. № 3759/03.10.2008 г. том IX, № 62, н.д. № 1756, партида: 2353., открит със Заповед № 164/12.05.2021 г. на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 163/11.05.2021 г. на Кмета на Община Борован, при достигната годишна тръжна наемна цена в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/ на декар без ДДС или общо за цялата наета площ - 2 750,00 /две хиляди седемстотин и петдесет/ лв. без ДДС.
- II. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият участник следва да внесе предложената от него годишна наемна цена в общ размер на 2 750,00 лв. /две хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС за първата стопанска 2021/2022 г. след приспадане на внесените депозит за участие в търга в размер на 275,00 лв. /двеста седемдесет и пет лева/ и частта от наемната цена в размер на 1 322,00 лв. /хиляда триста двадесет и два лева/ за 26.440 дка /двадесет и шест декара четиристотин и четиридесет квадратни метра/, която наета площ не попада в обхвата на специализирания слой „Площи допустими за подпомагане“ по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), или сума в общ размер на 1 153,00 лв. /хиляда сто петдесет и три лева/ без ДДС за първата стопанска 2021/2022 година. Наемната цена за първата стопанска 2021/2022 г. е дължима преди подписването на договора за

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

отдаване под наем на поземления имот, обект на търга, и реалното и заплащане е условие за влизането му в сила.

III. Определям начин на плащане на годишната наемна цена за ползването на имота – в касата на **Община Борован** или по сметката на **Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:

- частта от дължимата наемна цена, достигната на търга, за първата стопанска 2021/2022 година в размер на 1 428,00 лв. /хиляда четиристотин двадесет и осем лева/ без ДДС за площта от 28.560 дка /двадесет и осем декара петстотин и шестдесет квадратни метра/, попадаща в обхвата на специализирания слой „Площи допустими за подпомагане“, след приспадане на внесеня депозит в размер на 275,00 лв. /двеста седемдесет и пет лева/, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2021/2022 г., като заплащането и е условие за влизането му в сила.

- за всяка следваща стопанска година 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030 и 2030/2031 се дължи пълният размер на годишната наемна цена от **2 750,00 лв. /две хиляда седемстотин и петдесет лева/ без ДДС** до следните дати:

- т.1. за стопанската 2022/2023 година до 30.09.2022 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.2. за стопанската 2023/2024 година до 30.09.2023 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.3. за стопанската 2024/2025 година до 30.09.2024 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.4. за стопанската 2025/2026 година до 30.09.2025 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.5. за стопанската 2026/2027 година до 30.09.2026 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.6. за стопанската 2027/2028 година до 30.09.2027 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.7. за стопанската 2028/2029 година до 30.09.2028 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.8. за стопанската 2029/2030 година до 30.09.2029 г. – 2 750,00 лв. без ДДС
- т.9. за стопанската 2030/2031 година до 30.09.2030 г. – 2 750,00 лв. без ДДС

IV. Договорът за отдаване под наем на поземления имот, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед и след представянето на документ за платената наемна цена за първата стопанска 2021/2022 година. Договорът се сключва за 10 /десет/ стопански години считано от 01 октомври 2021 г. до 30 септември 2031 г. включително. Сключването и прекратяването на договора се регистрира в Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина и се вписва в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина от наемателя за негова сметка, като наемателят е длъжен след вписване на договора в Служба по вписванията Бяла Слатина да върне два екземпляра от него в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ и при експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

V. При незаплащане на наемната цена за първата стопанска 2021/2022 година в срока по т. II от настоящата заповед, определеният в т. I участник се приема, че се е отказал от сключването на договора и внесеня от последния депозит не се възстановява.

VI. Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички участници в търга по реда на АПК. Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение. Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВА т.1 и т.2 от Регламента на ДЕСИСЛАВА МАРКОВСКА (ЕС)2016/679

Съгласно Заповед № 194/01.06.2021 г. на Кмета на Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,

Съгласно **т.1 и т.2 от Регламента на Веселин Веселинов (ЕС)2016/679**

Юриисконсулт при Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Таня Петкова
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован